Основные сведения о земельном участке

Адрес места расположения **д.Сутолка, Залегощенский район, Орловская область**

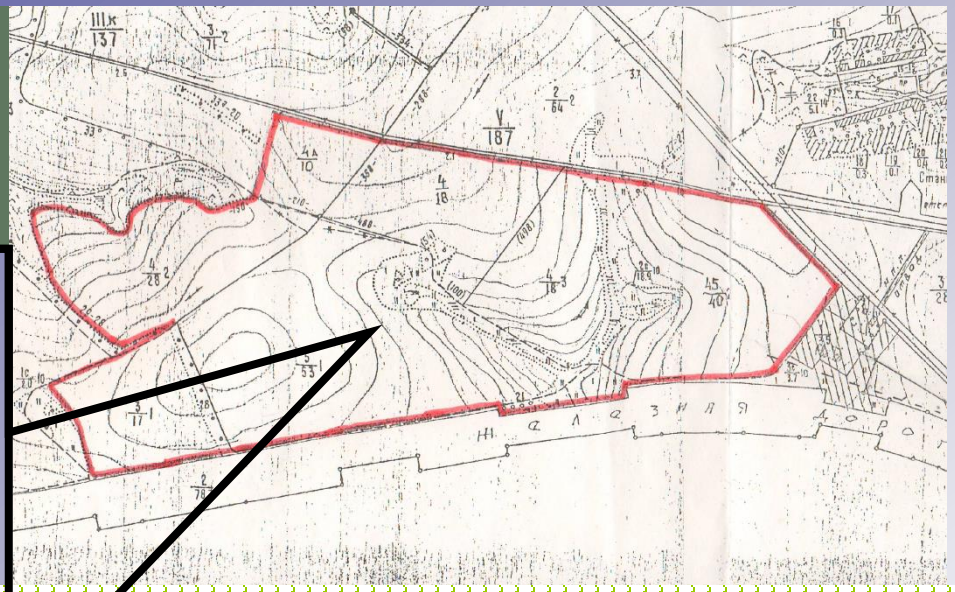
Кадастровый учет земельного участка Зарегистрирован
Кадастровый номер участка/квартала
57:14:003:0401:186
57:14:003:0401:228
Площадь декларированная 17,06 га

Категория земель Участок расположен на землях промышленности
Вид разрешенного использования Деловая застройка
Фактическое использование Не используется
Наличие зданий, строений, сооружений Нет

Электроснабжение На расстоянии 100 м проходит линия электропередач. Техническая возможность подключения имеется. Детальная схема и точки подключения будут определены только техническими условиями при проектировании.
Газоснабжение На расстоянии 500 м расположен газопровод высокого давления. Детальная схема и точки подключения будут определены техническими условиями при проектировании.
Водоснабжение Водонапорная башня и артезианская скважина расположены в д.Сутолка на расстоянии 450 м. Возможно установить собственную скважину.
Канализация Расположение участка представляет возможность сброса очищенных ливневых вод и хозяйственно-бытовых стоков с территории после проведения соответствующих изысканий.
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры В д.Сутолка проживает 147 человек. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Дома располагаются в 1 км от границ участка. Высота жилых зданий не превышает 5 метров.
Железнодорожное полотно Орел-Елец находится в непосредственной близости. Имеется возможность устройства тупика.
В непосредственной близости проходит автодорога Залегощь-Верховье.

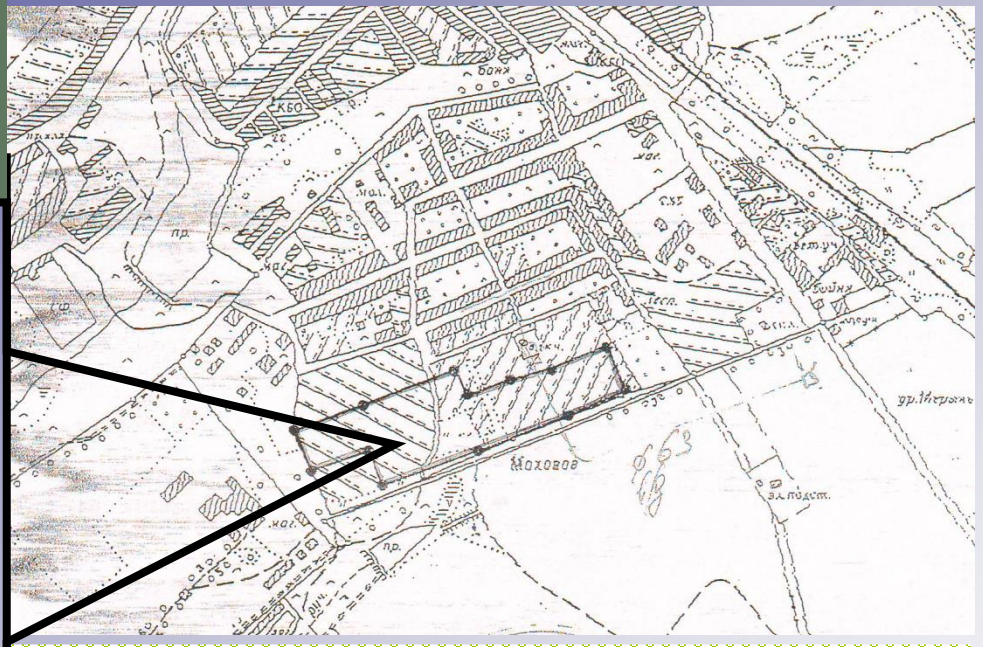
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Расположение: севернее с. Моховое Залегощенского района (в р-не нефтебазы)
- Кадастровый номер отсутствует
- Площадь: 38 га
- Категория земель: земли сельхозназначения
- Собственник (пользователь) земельного участка: Залегощенский район
- По южной границе участка проходит лесополоса железной дороги Орел-Елец. Рельеф участка спокойный.
- По северной границе участка проходит автодорога Моховое –Становое- Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон).
- С южной стороны участок граничит с полосой отвода железной дороги Орел-Елец.
- По северной границе участка проходит продуктонефтепровод «Дружба».
- Ближайшая водонапорная башня находится на территории асфальтового завода – 500 м.
- Вдоль автодороги Моховое - Алешня проходит газопровод высокого давления ПЭ О 140 0,6 МПа. (6 кг/кв.см)
- На расстоянии 1 км севернее участка расположена линия электропередач 35 кВ.
- На расстоянии 300 м от южной границы участка расположена жилая зона.



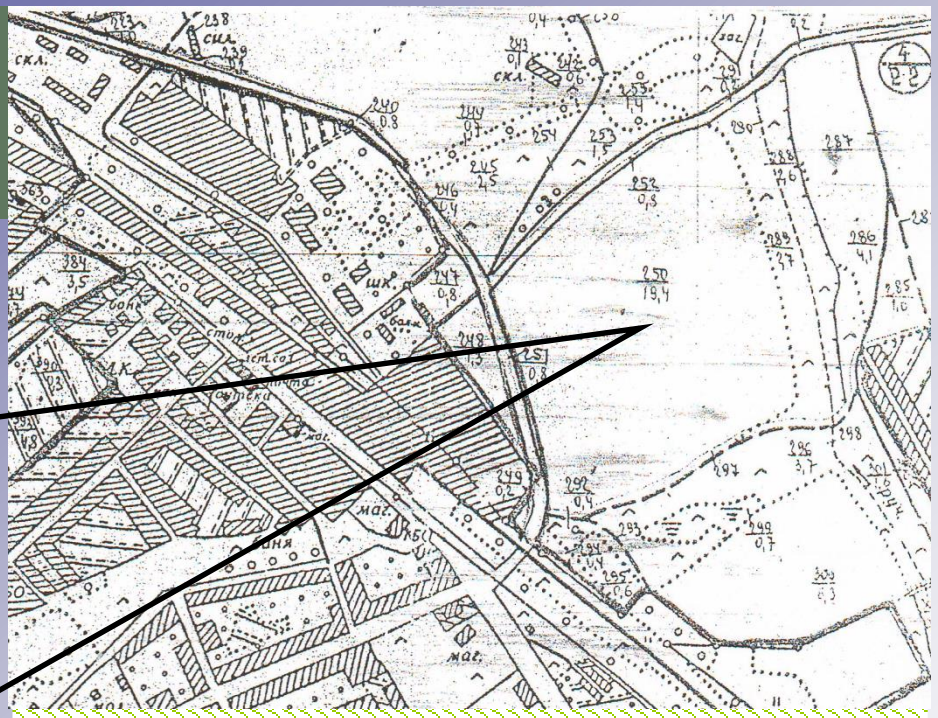
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

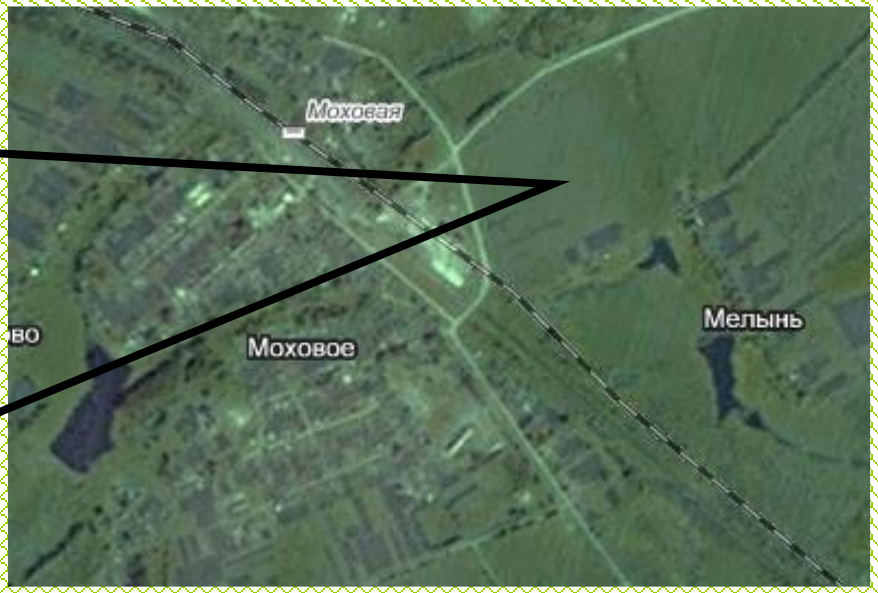
- Расположение: Южная часть с. Моховое Залегощенского района (между дорогой на пенькозавод и жилой застройкой)
- Кадастровый номер: 57:14:061 01 02:0216
- Площадь: 79 тыс. кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Собственник (пользователь) земельного участка: Администрация Залегощенского района
- Разрешенное использование под малоэтажное строительство
- С восточной стороны участка проходит автодорога Моховое –Становое- Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон).
- С восточной стороны участка проходит железная дорога Орел-Елец.
- Ближайшая водонапорная башня находится на территории бывшего асфальтового завода.
- Вдоль автодороги Моховое –Становое -Алешня проходит газопровод высокого давления ПЭ О 140 0,6 МПа. На участке расположена понижающая ГРПШ.
- Жилая зона примыкает к северной границе участка.



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Расположение: восточнее с. Моховое Залегощенского района
- Кадастровый номер: 57:14:0030101:0026
- Площадь: 163 тыс. кв.м
- Категория земель: земли сельхозназначения
- Собственник (пользователь) земельного участка: Администрация Залегощенского района
- По южной границе участка проходит лесополоса железной дороги Орел-Елец. Рельеф участка спокойный. .
- По западной границе участка проходит автодорога Моховое –Становое- Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон).
- На расстоянии 1 км с восточной стороны участка проходит железная дорога Орел-Елец.
- Ближайшая водонапорная башня находится на территории бывшего асфальтового завода.
- Вдоль автодороги Моховое –Становое -Алешня проходит газопровод высокого давления ПЭ О 140 0,6 МПа. На участке расположена понижающая ГРПШ.
- На расстоянии 1 км севернее участка расположена линия электропередач 110 кВ.
- На расстоянии 10м от южной границы участка расположена жилая зона.
- На участке расположена понижающая ГРПШ.





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Расположение: Севернее д.Ржаное Залегощенского района
- Кадастровый номер: отсутствует
- Площадь: 4 га
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Собственник (пользователь) земельного участка: Моховское сельское поселение
- Зеленых насаждений нет. Рельеф участка спокойный.
- Наличие объектов транспортной инфраструктуры
- На расстоянии 200 м от восточной границы участка проходит автодорога Орел-Ефремов-Моховое с твердым покрытием (асфальтобетон).
- На расстоянии 2 км от участка расположена железная дорога Орел-Елец
- Ближайшая водонапорная башня находится в д. Ржаное.
- Газопровод низкого давление ПЭ О63 расположен на расстоянии 200 м от участка.
- Жилая зона расположена на расстоянии 200м от границы участка.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

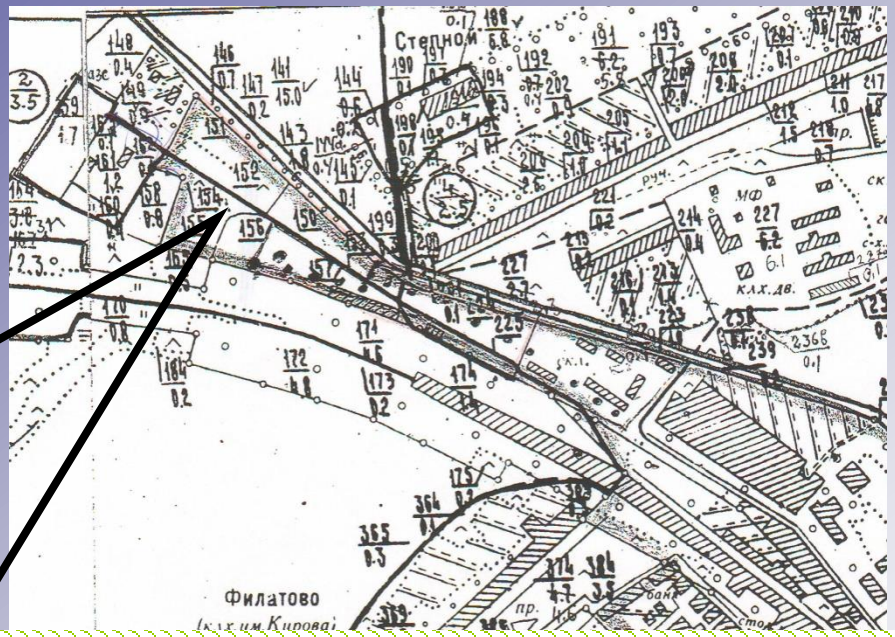
- Расположение: По западной границе д. Казинка Залегощенского района
- Кадастровый номер: отсутствует
- Площадь: 6 га
- Категория земель: земли сельхозназначения
- Собственник (пользователь) земельного участка: Моховское сельское поселение
- Зеленых насаждений нет. Рельеф участка спокойный.
- На расстоянии 50 м от западной границы участка проходит автодорога Моховое – Становое - Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон).
- водонапорная башня находится на территории д. Казинка
- Жилая зона расположена на расстоянии 300м к северо-восточной границе участка.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Расположение: восточнее с. Моховое Залегощенского района (д.Мелынь)
- Кадастровый номер: отсутствует
- Площадь: 17 га
- Категория земель: земли сельхозназначения
- Собственник (пользователь) земельного участка: Моховское сельское поселение
- По южной границе участка проходит лесополоса железной дороги Орел-Елец. Рельеф участка спокойный.
- На расстоянии 60 м от западной границы участка проходит автодорога Моховое – Становое - Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон).
- На расстоянии 1 км с восточной стороны участка проходит железная дорога Орел-Елец.
- Ближайшая водонапорная башня находится на территории бывшего асфальтового завода.
- Вдоль автодороги Моховое – Становое – Алешня проходит газопровод высокого давления ПЭ О 140 0,6 МПа.
- На участке расположена понижающая ГРПШ.
- На расстоянии 1 км севернее участка расположена линия электропередач 110 кВ.
- Жилая зона примыкает к южной границе участка.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Расположение: северо-восточнее с. Моховое Залегощенского района
- Кадастровый номер 57:14:0610101:214
- Площадь: 51 665 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Собственник (пользователь) земельного участка: Моховское сельское поселение
- По южной границе участка проходит лесополоса железной дороги Орел-Елец. Рельеф участка спокойный.
- По северной границе участка проходит автодорога Моховое –Становое- Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон).
- С южной стороны участок граничит с полосой отвода железной дороги Орел-Елец.
- Ближайшая водонапорная башня находится на территории Моховской средней школы.
- Вдоль автодороги Моховое - Алешня проходит газопровод высокого давления ПЭ О 140 0,6 МПа.
- На расстоянии 1 км севернее участка расположена линия электропередач 110 кВ.
- На расстоянии 100м от южной границы участка расположена жилая зона.



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Расположение: Юго-восточная граница д.Сутолка Залегощенского района
- Площадь: 14 га
- Категория земель: земли промышленности
- Собственник (пользователь) земельного участка: Нижнезалегощенское сельское поселение
- Рельеф участка спокойный.
- В непосредственной близости проходит железная дорога и автодорога
- Ближайшая водонапорная башня на расстоянии 1 км.
- Удаленность от газовой трассы 200 м.
- На расстоянии 100 м расположена линия электропередач.

Свободные объекты недвижимости для реализации

- Торговая база ПО «Залегощь»
- Юго-западная часть п. Залегощь (вблизи МПК)
- Площадь территории 3 га , асфальтированная.
- Четыре складских помещения, общей площадью 1,7 тыс. кв.м
- Имеется ж/дорожный тупик (3 км от железнодорожной станции), линия электропередач 100м.
- Водоснабжение 500 м
- Продажа или аренда